

**M<sup>e</sup> Guillaume BAIS**, membre associé de la **SCP BAIS ET TORRE**, Avocat au Barreau de CHARTRES - 85, rue du Grand Faubourg - 28000 CHARTRES - **Tél : 02 37 28 38 20**

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

au plus offrant et dernier enchérisseur. A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES, 11 Rue du Cardinal Pie - Salle d'audience 1<sup>er</sup> étage - 28000 CHARTRES

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 13 JUIN 2024 à 14 H 00**

**AUX REQUETE POURSUITES ET DILIGENCES** de la **BANQUE CIC EST** société anonyme au capital de 225.000.000€ immatriculée au RCS STRASBOURG B754800712 dont le siège social est sis 31 rue Jean Wenger Valentin 67000 STRASBOURG agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège. Ayant pour avocat **M<sup>e</sup> Guillaume BAIS**, membre de la **SCP GUILLAUME BAIS ET XAVIER TORRE**, Avocat au Barreau de CHARTRES.

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

## **A GALLARDON (28320) - 38, rue de Maintenon**

Cadastrée Section AD 489 lieudit rue de Maintenon pour 10a 62ca et AD 490 lieudit 40, rue de Maintenon pour 2a 11ca

### **UNE MAISON D'HABITATION de 212,62 m<sup>2</sup> comprenant :**

- Au rez-de-chaussée: entrée/couloir, deux chambres, salle d'eau avec wc, salon, **GARAGE**.
- Au 1<sup>er</sup> étage : palier, wc, pièce principale/cuisine, bureau.
- Au 2<sup>ème</sup> étage : palier, couloir, quatre chambres, dressing, salle d'eau/WC, salle de bains/ wc, débarras.

A l'extérieur : un **JARDIN** et **UNE CAVE sous le terrain**.

### **LES LIEUX SONT OCCUPES**

## **MISE A PRIX : 150 000 euros**

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 15 000 € en un chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de CHARTRES est obligatoire  
Fait et rédigé à CHARTRES, le 24 Avril 2024 - Signé **M<sup>e</sup> Guillaume BAIS**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS : 1°) M<sup>e</sup> Guillaume BAIS**, membre associé de la **SCP BAIS ET TORRE**, Avocat au Barreau de CHARTRES - 85, rue du Grand Faubourg - 28000 CHARTRES - **T. : 02 37 28 38 20** - **Email : contact@bt-avocats-chartres.fr**. 2°) Au cabinet de la **SELARL CB AVOCATS** par le ministère de **M<sup>e</sup> Emmanuel CONSTANT**, Avocat au Barreau de PARIS - 25 rue Saint Sébastien 75011 PARIS - **T. 01.55.28.65.56 - www.cbavocats.eu**. 3°) Le cahier des conditions de vente peut-être consulté au greffe du JEX du TJ de CHARTRES où il est déposé ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

### **VISITE SUR PLACE LE : 3 JUIN 2024 À 15H00**